

Proyectos Especiales Privada Rio Nus

Proyectos	Descripción
Registro de la privada	Regularizar legalmente la privada ante el municipio para aplicar reglamentos y formalizar decisiones administrativas.
Reparación portón	Reparar y reforzar el portón principal, incluyendo mantenimiento a brazos y sistema eléctrico, para asegurar el funcionamiento y evitar daños a futuro.
Reparación reja trasera	Corregir y reforzar la malla trasera de seguridad.
Mejora de seguridad (Cámaras, topes, señalética, iluminación, etc.)	Desarrollar un sistema integral de seguridad: cámaras, señalética, topes, iluminación estratégica y monitoreo en tiempo real.
Cronogramas de mantenimiento	Elaborar calendarios anuales para mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura, áreas verdes y sistemas eléctricos.
Revisión de reglamento interno vs general Urbi o municipio.	Actualizar el reglamento interno en concordancia con normativas municipales de Urbi, incluyendo multas que fortalezcan la convivencia y el recaudo.
Renta de pensión para autos	Implementar un esquema de renta de espacios para generar ingresos adicionales que nutran el fondo de mantenimiento.
Reducción de morosidad	Diseñar estrategias de comunicación, incentivos y sanciones para fomentar el pago puntual de cuotas vecinales.
Reglamento para reuniones	Establecer normas claras sobre reuniones sociales: horarios, límites de ruido, número de invitados y uso de áreas comunes.
Revisión de contratos con proveedores	Solicitar, analizar y renegociar contratos con proveedores para asegurar eficiencia, transparencia y cumplimiento de servicios.
Sistema de riego para exterior	Instalación de un sistema automatizado para mantener las áreas verdes exteriores sin depender del riego manual.
Sistema de riego para jardineras interior	Automatización del riego para jardineras internas, garantizando su conservación y estética sin esfuerzo constante.
Mejora calidad del agua	Mejorar la calidad del agua utilizada en casas mediante filtración-proyectos individuales, mismo proveedor.- Opcional
Renovación área recreativa. (Juegos, asadores y baño al fondo).	Mejorar el área recreativa con nuevos juegos, instalación de asadores y considerar construir un baño ubicado al fondo para uso común.
Reparación y renovación de fachadas	Proyecto integral para unificar y mejorar estéticamente las fachadas de casas o muros comunes deteriorados.
Enchufe para proveedores	Instalación de un punto eléctrico fijo y seguro para el uso exclusivo de proveedores.
Mejora estacionamientos	Sustituir pasto por adoquines de diseño vanguardista para modernizar, facilitar mantenimiento y mejorar la funcionalidad del estacionamiento.
Iluminación trasera	Instalar luminarias en la parte trasera de la privada para mayor visibilidad y seguridad nocturna.
Mejora áreas verdes	Recuperar y embellecer áreas verdes mediante reforestación, rediseño estético y mantenimiento continuo.
Reparación luminarias	Reparar o sustituir luminarias dañadas para garantizar iluminación constante y segura en toda la privada. Considerar opciones solares.
Reparación fachadas	Reparar elementos visibles deteriorados en fachadas para mantener una apariencia armónica y cuidada del entorno habitacional.

Reparación gabinetes y cables	Corregir el estado de gabinetes y cableado visible o expuesto para evitar riesgos y mejorar la estética del entorno
Reparación cableado privada	Revisar e intervenir el sistema de cableado general para garantizar la seguridad eléctrica de toda la privada.
Limpieza drenaje exterior	Limpieza y desazolve del drenaje externo para prevenir inundaciones, malos olores y acumulación de residuos.
Aspecto visual privada	Mejorar la imagen urbana de la privada con pintura, limpieza y elementos visuales que eleven su valor estético.
Estacionamiento para bicicletas???	Evaluar la factibilidad de crear un espacio techado y seguro para estacionamiento de bicicletas, promoviendo movilidad alternativa.